

API RUHSATI

Evrak No: 5/1409

Evrak Tarih: 27/04/2005

7 9 0 5

Ruhsatı veren kurum KONAK BELEDİYESİ (API İZİNLERİ MÜDÜRLÜĞÜ) İZMİR e: KONAK cık: KONAK y: KONAK lediye: KONAK thalle: BASIN SİTESİ thtarlık: BASIN SİTESİ	2. Ruhsatın verilış amacı ☐ Yeni ☒ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Bahçe duvarı ☐ Kullanım Değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat Duvarı ☐ Diğer ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐ Tadilat		3. Ruhsatın onay tarihi 27/04/2005		4. Ruhsat no 29	
	8. İmar planı onay tarihi 15/12/2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 15/12/2004		10. İmar durumu tarihi no. su 04/03/2005 378	
	11. Parselin kullanım amacı ve alanı(m2) RESMİ TESİS 54708		12. Tapu tescil belgesi veren kurum BÖLGE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. su 22/02/2005 1937	
	14. Zemin etüd onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaat başlama tarihi	17. Planlanan inşaat bitirme tarihi	18. Ruhsat geçerlilik Tarihi	

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN				ŞANTİYE ŞEFİNİN	
Adı soyadı, ünvanı GLİK VE SOSYAL YARDIM KANLIĞI ☐ Özel ☒ Resmî		24. Adı soyadı, ünvanı SARIDAĞLAR İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.		25. Hukuki durum LİMİTED ŞİRKET		34. Adı soyadı, ünvanı 35. Oda sicil no	
Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi d.	28. Vergi dairesi sicil no	36. Büro tescil no	37. Oda belge no	
Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Mütcaahhti karne no	38. Sigorta sicil no	39. Sözleşme tarihi v no	
Adres	23. İmza	32. Adres		33. İmza	40. Adres	41. İmza	
Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m2)	45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı(m2)	48. Toplam taban alanı(m2)
LİKLİNİK - ACİL SERVİS		1	23320	49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı İnşaatı alanı (m2)	52. Toplam yapı inşaatı alanı (m2)
				53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
				57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının Grubu
				61. 1 m2 maliyeti (YTL)	62. Yapının inşaat maliyeti (YTL)	63. Yapının arsa değeri (YTL)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
Toplam		1	23320				,00

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

SİTMA SİSTEMİ		67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPI SİSTEMLERİ		71. KULLANILAN MALZEME	
Uzakdan ısıtmalı Kalorife Bina içi kalorifer Kat kaloriferi Doğal gaz sobası S		☒ Yangın Tesiâtı ☐ Paratoner ☒ Haberleşme tes. ☒ Elektrik ☒ Kanalizasyon ☒ Jeneratör ☐ Fosseptik ☐ Hidrofor ☐ Antma ☐		☐ Kömürlük ☒ Sığınak ☒ Otopark ☒ Yangın Merdiveni ☐ Asansör ☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☐ Bekçi kulübesi ☐ Su deposu ☐ Kuyu suyu ☒ Şehir suyu		☐ Yama (kagir) ☒ İskelet (karkas) ☐ Çelik ☐ Ahşap ☒ Betonarme ☐ Tünel karp ☐ Yerinde dökme ☐ Kompozit ☐ Prefabrik		☐ Briket ☐ Beton blok ☒ Tuğla ☐ Hafif panel ☐ Taş ☐ ☐ Ahşap ☐ ☐ Kerpiç ☐ ☐ Gazbeton ☐ 72. DÖŞEME ☒ Plak Kriş ☐ Mantar Döşeme ☐ Asmolen ☐ Ahşap	
AKIT CİNSİ		68. SICAK SU							
Katı Yakıt ☐ Güneş Fuel Oil ☐ Termal Doğalgaz ☐ Rüzgar LPG ☐ Elektrik ☐		Temin Şekli ☒ Termosifon ☐ Doğalgaz ☐ Şofben ☐ LPG ☐ Kombi ☐ Fuel-Oil ☐ Güneş kollek ☒ Elektrik ☐ Müşterek ☐ Katı Yakıt ☐ ☐ Termal ☐ ☐ Diğer							

YAPI PROJELERİ

Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no	76. Büro tescil no	77. Oda belge no	78. Adresi	79. İmza
ari	AROLAT MİMARLIK					
<	İSMET BABUŞ					
rik	HÜSEYİN GÜLSOY					
tnik Tesisat	FARUK KAMA					
ji						

1771-1772

III

Belediyesi

Cilt No.

YAPI KULLANMA İZİN KÂĞIDI

Sahife No

20

(Doldurmadan önce Kapaktaki açıklamayı okuyunuz)

Yapının Adresi : 10. S. cadde 28. No
Ada ve parsel No. :

Yapı sahibi :
(Adı, soyadı ve ünvanı)

Bölüm : I - Yapı Kullanma izin kâğıdı kapsamı

a)
Yeni yapının tamamı için verilmiştir ☐
Yapı kullanma İlave yapı için verilmiştir. ☐
İzin kâğıdı Devam eden yapının biten kısmı için verilmiştir. ☐

b)
Yapının biten kısımları için evvelce verilen kullanma izin kâğıtları varsa
Tarihleri :
Cilt No. :
Sahife No. :

Bölüm : II - Yapı için verilen Ruhsatnamenin Tarih ve No.

Ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi : 20. cilt 16. sahife - 2. 10-1969
Varsa ek Ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi :

Bölüm III - Yapının Kullanılış maksadı ve Yüzölçümü

Kullanılış maksadı (x)	m²	Kullanılış Maksadı	m²
1 - Ev		11 - Ardiye	
2 - Apartman		12 - Okul	5595
3 - Dükkan sayısı		13 - Hastahane	
4 - Otel		14 - Spor Sal.	
5 - İş hanı		15 -	
6 - Sinema		16 -	
7 - Fabrika		17 -	
8 - Atelye		18 -	
9 - Depo		19 -	5595
10 - Garaj		Toplam	

(X) Kullanılış maksadı Ev veya Apt. ise Bölüm VIII'e cevap veriniz.

Bölüm : IV - Yapının Taşıyıcı Sistemi ve Kullanılan İnşaat Malzemesinin Cinsi

Taşıyıcı sistemi } Yığma ☐
Iskelet ☒
Cinsi : Betonarme
Cinsi : Tuğla
Dolgu maddesi cinsi :

Bölüm V - Yapının Kat sayısı

Yol seviyesi üstünde ☐ Yol seviyesi altında ☐ Toplam ☐

Bölüm VI - Yapının süresi

Yapının başladığı tarih : 9-10-1969
Yapının bittiği tarih : 1.1.2008

Bölüm : VII - Yapının Maliyeti

Yapının tüm maliyet değeri (arsa hariç)
Yapı sahibi tarafından bizzat mı yapılmıştır ?
Yapı müteahhitlemi yapılmıştır ?

Bölüm : VIII - Konutların Özellikleri

a) Bina ile ilgili özellikler

	Var	Yok		Var	Yok
Elektrik			Kalorifer		
Havagazi			Sıcak su		
Şehir suyu (varsa)			Kanalizasyon		
İçerde ☒			Fosseptik		
Avluda ☒			Asansör		
Dışarda ☐					

b) Daire ile ilgili özellikler

	DAİRE SAYISI	BİR DAİRENİN YÜZÖLÇÜMÜ m² (X)
1 Odalı		
2 »		
3 »		
4 »		
5 »		
6 »		
7 ve +		
TOPLAM		

Dairenin Özellikleri	Olan		Olma- yan	Toplam
	Müsta- kil	Müste- rek		
Mutfak				
Banyo				
Hela				
Parke Dö- şeme				

(X) Oda sayıları eşit olan dairelerin yüzölçümleri farklı ise bir adede düşen ortalama yüzölçümünü yazınız.

Tarih : 4-6-1968 Cilt : 10 Sahife numaralı ruhsatname ile yapılan ve yukarıda özellikleri belirtilen yapının muayenesinde tasdikli projesine ve genel sağlık durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 6785 sayılı İmar Kanunun 16 nci maddesi gereğince (tamamı) (ilave) (kısmı) için "Yapı Kullanma izin kâğıdı" verilmiştir.

Belediye Tabibi

Tasdik

Belediye İnşaat Kontrolö-
Amiri

Teknisyen

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

249022

9. Belgenin veriliş amacı ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 03.02.2009		11. Belge no 941	
12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Doğru ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Foospektik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İnatın Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19...		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 27.04.2005		14. İk. yapı ruhsatı no 30	
15. Son yapı ruhsatı tarihi 04.03.2005		16. Son yapı ruhsatı no 1937		17. Yenileme ruhsatı tarihi ...	
18. Yeniden ruhsat tarihi ...		19. Tadilat ruhsatı tarihi ...		20. İmar planı onay tarihi 04.03.2005	
21. İmar durumu tarihi ...		22. İmar durumu no 378		23. Zemin etüdü onay tarihi ...	
24. ÇED raporu onay tarihi ...		25. Tapu tesol belgesi tarihi 22.02.2005		26. Tapu tesol belgesi no 1937	
27. Tapu tesol belgesi veren kurum BÖL TAPU SİC MD		28. Parşelasyon planı onay tarihi ...		29. Parşelin kullanma amacı RESMİ TESİS	
30. Parşelin alanı(m2) 4357		31. Parşelin alanı(m2) 4357		32. Parşelin alanı(m2) 4357	

C. kimlik no L. YARDIM BAKANLIĞI ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		36. Adı soyadı, Ünvanı, T.C. kimlik no GÜR.YAPILTAAH.İNŞ.TRZ.SAN.TİC.L.Ş. 18854301044		47. Adı soyadı, Ünvanı	
37. Oda sicil no 0		38. Oda sicil durum belge no 112192		48. T.C. kimlik no	
39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		40. Vergi kimlik no 00		49. Oda sicil durum belge no	
41. Sigorta sicil no 1250650.35		42. Sözleşme tarihi 27.04.2005		43. Sözleşme no 0	
44. Yapı mülteahhidi yetki belge no 0		50. Sigorta sicil no		51. Sözleşme tarihi ...	
52. Sözleşme no		53. Adres		54. İmza	

55. Bağımsız bölüm sayısı 1		56. Bağımsız bölüm alanı(m2) 11115		57. Yüzölçümü(m2) 11115	
58. Benzer yapı sayısı 2		59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1		60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 4357	
61. Yapının taban alanı(m2) 4357		62. Yapı inşaat alanı(m2) 11115		63. Toplam yapı sayısı 1	
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1		65. Toplam konut birimi(daire) sayısı 4357		66. Toplam taban alanı(m2) 4357	
67. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 11115		68. Yapının yol kotu altı sayısı 1		69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 4	
70. Yapının toplam kat sayısı 5		71. İlave kat sayısı		72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3	
73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 16,8		74. Yapının toplam yüksekliği(m) 19,8		75. İlave kat yüksekliği(m)	
76. Yapının sınıfı 4		77. Yapının grubu C		78. m2 maliyet (YTL) 79. Yapının maliyeti (YTL) 80. Yapının arsa değeri(YTL) 81. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL) 82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)	

I. Kalorifer ☒ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Klima ☐ 6. ...		II. Sıcak Su Yalıtım Cinsi ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ...		88. Ortak Kullanım Alanları ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plase ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		90. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Betonarme ☐ 6. Ahşap ☐ 7. Çelik ☐ 8. ...		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Brikel ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		93. Döşeme ☒ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

İlanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, fuğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı ile faydalanır.

95. Belge no		96. Blok no		97. Bağımsız bölüm no		98. Konutun salon dahil oda sayısı		TOPLAM	
						1		2	
						3		4	
						5		6	
						7		8	
						9		10	
						11		12	
						13		14	
						15		16	
						17		18	
						19		20	
						21		22	
						23		24	
						25		26	
						27		28	
						29		30	
						31		32	
						33		34	
						35		36	
						37		38	
						39		40	
						41		42	
						43		44	
						45		46	
						47		48	
						49		50	
						51		52	
						53		54	
						55		56	
						57		58	
						59		60	
						61		62	
						63		64	
						65		66	
						67		68	
						69		70	
						71		72	
						73		74	
						75		76	
						77		78	
						79		80	
						81		82	
						83		84	
						85		86	
						87		88	
						89		90	
						91		92	
						93		94	
						95		96	
						97		98	
						99		100	
						101		102	
						103		104	
						105		106	
						107		108	
						109		110	
						111		112	
						113		114	
						115		116	
						117		118	
						119		120	
						121		122	
						123		124	
						125		126	
						127		128	
						129		130	
						131		132	
						133		134	
						135		136	
						137		138	
						139		140	
						141		142	
						143		144	
						145		146	
						147		148	
						149		150	
						151		152	
						153		154	
						155		156	
						157		158	
						159		160	
						161		162	
						163		164	
						165		166	
						167		168	
						169		170	
						171		172	
						173		174	
						175		176	
						177		178	
						179		180	
						181		182	
						183		184	
						185		186	
						187		188	
						189		190	
						191		192	
						193		194	
						195		196	
						197		198	
						199		200	
						201		202	
						203		204	
						205		206	
						207		208	
						209		210	
						211		212	
						213		214	
						215		216	
						217		218	
						219		220	
						221		222	
						223		224	
						225		226	
						227		228	
						229		230	
						231		232	
						233		234	
						235		236	
						237		238	
						239		240	
						241		242	
						243		244	
						245		246	
						247		248	
						249		250	
						251		252	
						253		254	
						255		256	
						257		258	
						259		260	
						261		262	
						263		264	
						265		266	
						267		268	
						269		270	
						271		272	
						273		274	
						275		276	
						277		278	
						279		280	
						281		282	
						283		284	
						285		286	
						287		288	
						289		290	
						291		292	
						293		294	
						295		296	
						297		298	
						299		300	
						301		302	
						303		304	
						305		306	
						307		308	
						309		310	
						311		312	
						313		314	
						315		316	
						317		318	
						319		320	
						321		322	
						323		324	

Basin Sitesi S.P

1. Ruhsatı veren kurum

KONAK BELEDİYESİ
YAPI İZİNLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İl: İZMİR
İlçe: KONAK
Bucak:
Köy:
Belediye: KONAK
Mahalle: BASIN SİTESİ
Muhtarlık: BASIN SİTESİ

43. Ünite no: 193

Evrak Tarih: 2003

Ruhsat Takip No:

2 0

2. Ruhsatın verilış amacı

☐ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☒ Tadilat
☐ Kullanım değışikliğı ☐ Fosseptik ☐ İstinat duvarı ☐ Bahçe duvarı
☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐

3. Ruhsatın onay tarihi

--- 12-2-2004

4. Ruhsat no.

--- 46/2

5. Pafta no.

563

6. Ada no.

6787

7. Parşe

1

8. İmar planı onay tarihi

9. Parselasyon planı onay tarihi

10. İmar durumu tarihi no.su

11. Parselin kullanma amacı ve alanı(m2)

12. Tapu tescil belgesi veren kurum

BÖLGE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no

18.02.2000

9982

14. Zemin Etüdü onay tarihi

15. ÇED raporu onay tarihi

16. Planlanan inşaat başlama tarihi

17. Planlanan inşaat bitirme tarihi

18. Ruhsatın geçeri

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, ünvanı

ÇALIŞMA VE SOS. GÜVENLİK B

☐ Özel
☒ Kamu

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, ünvanı

25. Hukuki durumu

ŞANTIYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, ünvanı

35. Oda sicil no.

20. Bağlı olduğu vergi dairesi

26. Kurum sicil no.

27. Bağlı olduğu vergi dai.

28. Vergi dairesi sicil no.

36. Büro Tescil no.

37. Oda belge no

21. Vergi dairesi sicil no.

29. Sigorta sicil no.

30. Sözleşme tarihi ve no.

31. Mütcahhtlık karne no.

38. Sigorta sicil no.

39. Sözleşme tarih

22. Adres

SİGORTA İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

23. İmza

32. Adres

33. İmza

40. Adres

41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı

DİSPANSER

43. Ünite sayısı

1

44. Yüzölçümü (m2)

780

45. Benzer yapı sayısı

46. Toplam yapı sayısı

47. Yapının taban alanı(m2)

48. Toplam taban alanı(m2)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı

50. Toplam bağımsız bölüm sayısı

51. Yapı inşaat alanı(m2)

52. Toplam yapı inşaat alanı

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı

54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı

55. Yapının toplam kat sayısı

56. İlave kat sayısı

57. Yapının yüksekliğı(m)

58. İlave kat yüksekliğı(m)

59. Yapının sınıfı

60. Yapının grubu

61. 1m2 maliyeti (BinTL)

62. Yapının inşaat maliyeti (BinTL)

63. Yapının arsa değeri (BinTL)

64. Arsa dahil yapının maliyeti (BinTL)

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ

☐ Uzaktan ısıtmalı kalorifer
☐ Bina içi kalorifer
☐ Kat kaloriferi
☐ Doğal gaz sobası
☐ Soba
☐ Klima

67. TESİSATLAR

☐ Yangın tesisatı ☐ Paratoner
☐ Haberleşme tes. ☐ Elektrik
☐ Kanalizasyon ☐ Jeneratör
☐ Fosseptik ☐ Hidrofor
☐ Arıtma ☐

68. SICAK SU

Termin Şekli Yakıt cinsi
☐ Termosifon ☐ Doğalgaz
☐ Şofben ☐ LPG
☐ Kombi ☐ Fuel-Oil
☐ Güneş kolektörü ☐ Elektrik
☐ Müşterek ☐ Katı yakıt
☐ Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI

☐ Kömürlük
☐ Sığınak
☐ Otopark
☐ Yangın merdiveni
☐ Asansör
☐ Ortak depo
☐ Kapıcı dairesi depo
☐ Bekçi kulübesi depo
☐ Su deposu
☐ Kuyu suyu
☐ Şehir suyu

70. YAPI SİSTEMLERİ

☐ Yığma (kagir)
☐ İskelet (kargas)
☐ Çelik
☐ Ahşap
☐ Betonarme
☐ Tünel kalıp
☐ Yerinde dökme
☐ Kompozit
☐ Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME

☐ Briket ☐ Beton blok
☐ Tuğla ☐ Hafif panel
☐ Taş
☐ Ahşap
☐ Kerpiç
☐ Gazbeton

72. DÖŞEME

☐ Plak Kiriş
☐ Mantar Döşeme
☐ Asmolen
☐ Ahşap

66. YAKIT CİNSİ

☐ Katı yakıt ☐ Güneş
☐ Fuel-Oil ☐ Termal
☐ Doğalgaz ☐ Rüzgar
☐ LPG ☐
☐ Elektrik ☐

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimari	BENİAN DÜNDAR	---	---	---	26. MADDE	
Statik	NİYZİ ALTUN	---	---	---	26. MADDE	
Elektrik	KEMAL YILMAZ	---	---	---	26. MADDE	
Mekanik Tesisat	MURAT YETİMLER	---	---	---	26. MADDE	

YAPI RUHSATI

192602

1. Ruhsat veran kurum Belediye		5. Ruhsatın verilmiş amacı ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsmin değişikliği ☒ 8.Tadilat ☐ 17.İnatat duvan ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvan ☐ 19.....		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no. 3021	11. İlk ruhsat tarihi 17.07.1997	12. İlk ruhsat no. 142
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İZMİR İlçe: NARLIDERE Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: NARLIDERE BELEDİYESİ Mahalle: ÇAMTEPE Mahalle tanıtım kodu: 2 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: MİTHATPAŞA Caddesi Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 297 Site adı: Mervit adı:		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi 18.06.2008	15. İmar durumu no. 2243	16. Zemin etidi onay tarihi		
3. Parça no		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanan amacı SEMT POLİKLİNİĞİ	19. Parselin alanı(m2) 424.00		
4. Ada no 8172	5. Parsel no 15	20. Tapu tescil belgesi veren kurum NARLIDERE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 11.01.2008	22. Tapu tescil belgesi no. 204		
6. Blok no	7. Bağimsız bölüm no	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		

Yapı Sahibinin		Yapı Mülteahhidinin		Santiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MALİYE HAZİNESİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
29. Vergi kimlik no 0		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil durum belge no	
30. Adres ÇAMTEPE MAH. MİTHATPAŞA CAD NO:297 NARLIDERE		31. İmza	37. Sigorta sicil no	38. Sözleşme tarihi	39. Sözleşme no
			40. Yapı mülteahhidi yetki belge no.	46. Sigorta sicil no	47. Sözleşme tarihi
			41. Sicile esas adres	42. İmza	49. Adres
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
12641 - Klinik ve hastahane	1	1368.00
Toplam 12641 - Klinik ve hastahane	1	1368.00

Yapı ile ilgili özellikler							
54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)			
1	1		204.00	1368.00			
59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	62. Toplam taban alanı (m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)			
1	1		204.00	1368.00			
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı				
1	4	5					
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)				
2.60	13.10	15.70					
72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	
IV	A						

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi		85. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kömür ☐ 7.....		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Havadisizme ☐ 6. Pissu ☒ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12...	
81. Sıcak Su Temin Şekli		86. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6.....		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12...	
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☒ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.....		☐ 1. İskelet (Karkas) ☒ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçeve sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 3. Prefabrik ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma	
83. İçme suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
84. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☒ 1. Plak Kırık ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 2. Manzar Döşeme ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 3. Asmolen ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 4. Ahşap ☐ 9..... ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6.....	

Yapı Projesi				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no.	94. Adresi
Mimar 28.02.2008	ORHAN ÜNAL	1784231452		MENDERES CAD. NO:65/1 BUCA-İZMİR
Statik 28.02.2008	MEHMET KARASOY	22585515496		CUMHURİYET CAD. 1953 SOK. NO:11/A AYDIN
Elektrik 28.02.2200	KEMAL TÖTÜ	18824433508		MEHMET AKİF CAD. NO:4/416 ŞİRİNYER/İZMİR
Mekanik tesisat 28.02.2008	MUSTAFA KOCA	31900984510		1348 SOKAK NO:3 TEKNİK MALZEME İŞ MERKEZİ YENİŞEHİR/İZMİR

FENNİ MESULÜN				
101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
ÖZDAL KUTLU	27331611194		SAĞLIK BAKANLIĞI	
İSMET BABUŞ	46552394884			
HÜSEYİN GÜLSOY	61072319964			
SELİM EVYAPAN	45503511110			

Yatırım Kuruluşu				
107. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	108. Vergi kimlik no	109. İzin belge no ve sınıfı	110. Adres	111. İmza

Proje Muelliri				
113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
15830357248				

İnşaat İzin Belgesi Harcının		
117. Değeri (TL)	118. Makbuz tarihi	119. Makbuz no

Diğer Hususlar	
DEDE, 110 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A, B, MÜSTAKİL İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (3 İÇ KAPI) BİRE GÖRE, MEVCUT HASTAHANE BİNASINA İLAVE OLARAK AMELİYATHANE BİNASI VE CYBER KNIFE SUİT BİNASI İÇİNDİR.	

İnşaat İzin Belgesi	
İnşaat ...09.08.2012... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Movzuata, İmar Planına, yönelimlerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru ne uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Movzuat uyarınca YAPI İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden	

İnşaat İzin Belgesi			
122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
HÜSEYİN BOYACILAR MİMAR 49741488296 14.09.2012			
125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126. Onay kodu		
HURŞİT USLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 53956141600 14.09.2012	1843849		